



MAANTEEAMET

Hr Reno Laidre
Tartu Linnavalitsus
lv@raad.tartu.ee
Raekoja plats 1a
50089, Tartu, Tartu maakond

Teie 11.09.2019 nr 1.10-17/19-0042/6747

Meie 08.10.2019 nr 15-2/19/42359-2

Tartu linnas Kardla külas asuva Kardla baasi detailplaneeringu algatamisest

MKM on Maanteeametile edastanud Tartu Linnavalitsuse 11.09.2019 kirja Tartu linnas Kardla külas asuva Kardla baasi detailplaneeringu algatamise ja puudutatud valitsusasutuste kaasamise kohta.

Kirjast nähtub, et TREV-2 Grupp AS on esitanud detailplaneeringu koostamise algatamise ettepaneku Tartu linnas Kardla külas asuva Kardla baasi (endine Tähtvere valla territoorium) osas eesmärgiga rajada kinnistule asfaltbetoonsegisti. Planeeritav kinnistu (katastritunnus 83101:001:0277) suurusega ca 25 ha kuulub Kaitseliidule. Kinnistule juurdepääsuks Tallinn-Tartu maanteelt soovitakse kasutada riigile kuuluvat teed, mille riigivara valitseja on Keskkonnaministeerium ja volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus.

Maanteeamet täidab riigiteede osas omaniku ülesandeid (EhS § 92 lg 6) ning soovib olla planeeringu menetlusse kaasatud Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 § 3 lg 5 alusel (planeeringu elluviimisel suureneb märkimisväärselt piirkonna liikluskooormus).

Juurdepääs planeeritavale alale on kavandatud riigi põhimaantee 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa km 175,03 asuvalt metsatee (nr 8310205 Lokaatorite tee) ristmikult. Riigitee 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa on rahvusvaheline põhimaantee (Euroopa teedevõrgu maantee). Riigitee 2 liiklussagedus antud lõigul on 2018.a andmetel 9974 a/ööp, sh raskeliikluse osakaal 14%. Kehtiv kiirusrežiim 90 km/h.

Olemasolev metsatee ristmik ei võimalda ohutult teenindada planeeritava asfaltbetooni tootmisega kaasnevat ristmikule lisanduvat liiklussagedust ja -koosseisu. Planeeringuala teenindamiseks antud ristmiku kaudu on vajalik ristmiku ümberehitus suures mahus. Lähtudes majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määruses nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisa „Maanteede projekteerimismid“ (edaspidi Normid) p 5.1 ning tulenevalt põhimaantee kõrgest liiklussagedusest tuleb antud juhul metsatee ristmik ümber ehitada minimaalselt täiskanaliseeritud ristmikuks koos aeglustus- ja kiirendusradade rajamisega põhimaanteele. Koostada tuleb liiklusuuring koos ristmiku läbilaskvusarvutustega, millest selgub vasakpöörde teostatavus asfaltbetooni tootmisega seotud liikluskooresseisu (raksed ja aeglased veokid) alusel. Analüüsi tulemusena võib selguda, et ohutult on võimalik rajatava kanaliseeritud ristmiku kaudu teenindada vaid parempöördeid sisse ja välja ning vaskpöörde välja tuleb keelata.

Maanteeamet juhib tähelepanu, et vajalik on hõlmata ristmik ja ümberehitatav riigitee lõik planeeringualasse, kuna siduda tuleb detailplaneeringuala teenindav juurdepääs (ristmik terviklahendusena kanaliseeritud ristmiku ulatuses) planeerimislahendusega, mahtudega ja elluviimise järjekorraga, et tagada planeerimislahenduse terviklikkus. Planeering on ehitusprojekti koostamise alus. Ruumivajaduse hindamiseks, ohutu liikluslahenduse planeerimiseks ja asjatundlikkuse põhimõttele vastava projektlahenduse võimaldamiseks (vastavalt EHS § 10), kaasata planeeringu koostamisse teedeinsener, kui eriteadmistega isik (PlanS § 4 lg 6).

Detailplaneeringut koostama asudes tuleb ühtlasi arvestada, et vaadeldav riigitee lõik on kaetud Järvamaa, Jõgevamaa ja Tartumaa maakonnaplaneeringuid täpsustava teemaplaneeringuga „Põhimaantee nr 2 (E263) Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa trassi asukoha täpsustamine km 92,0-183,0“. Teemaplaneering näeb ette 2+2 sõidurajaga tee rajamise, antud metsatee ristmik on tähistatud kui võimalik suletav ristmik ning metsatee ühendatakse kogujatee kaudu naabrusse kavandatud liiklussõlme. Teemaplaneeringu antud lõigu realiseerimine ei kuulu kehtivasse Riigimaantee teehoiukavasse aastateks 2018-2022. Teehoiukava järgmise perioodi objektide valikul tuleb lõik tõenäoliselt arutlusele ning võib saada teehoiukava objektiks. Sel juhul võib huvitatud isiku investeering riigitee ristmiku ümberehitusse osutada lühiajaliseks.

Eelnevast tulenevalt on oluline planeerimislahenduse koostamisel eos arvestada, et riigitee liikluslahendus ja teedevõrgustik tulevikus muutub, sh juurdepääs riigiteele tänase metsatee ristmiku asukohast tõenäoliselt ei säili.

Maanteeamet on valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga, täpsustamaks ning täiendamaks käesoleva kirjaga esitatud seisukohti.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Marten Leiten
juhataja
taristu teenuste osakond

Lisaadressaadid: Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium

Elle Tamm
6119384 Elle.Tamm@mnt.ee